



Skogåsens Samfällighet

REGLER för Gemensamhetsgarage (radgarage)

Bakgrund

Våra garagebyggnader ägs och försäkras av samfällighetsföreningen. Innehållet ägs och försäkras av fastighetsägaren.

När garagen är färdigbyggda så övergår de till ett förvaltningsskede där fastighetsägaren ansvarar för att underhålla byggnaderna enligt Plan- och bygglag (2010:900), (PBL), samt bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete enligt Lagen om skydd mot olyckor (2003:778), (LSO). Ansvaret för brandskydd ligger både på den som äger byggnaden, dvs. samfällighetsföreningen och på den som nyttjar byggnaden dvs. boende i samfällighetsföreningen.

Brandsyn kommer att genomföras och protokollföras 1 gång/år för att uppfylla kraven i LSO om ett systematiskt brandskyddsarbete.

Försäkringar

Bilens trafikförsäkring ersätter person- och sakskada som uppstår när bilen är i trafik.

Skador som orsakas av oförsäkrade trafikförsäkringspliktiga fordon ersätts av Trafikförsäkringsföreningen (TFF).

De tidigare garagen uppvisade en hel del skador som måste ha uppstått vid påkörningar. Att inte informera/anmäla åsamkad skada till polis eller ägare betraktas som smitning från trafikolycksplats och är straffbart.

Enligt Villaägarnas juridiska experter gäller följande avseende försäkring och brand:

“Det är ägaren (dvs. föreningen) som uppställer de regler som gäller för garagegens nyttjande (vad som får förvaras i garage och vad dessa skall nyttjas till). Om det uppstår ex vis en brand i garage och det visar sig att branden uppkommit / förvärrats på grund av att materiel förvarats i garaget på ett sätt som strider mot försäkringsvillkoren, kan detta medföra att försäkringsersättning helt uteblir. Detta kan självfallet få långtgående konsekvenser för föreningen, men kanske ännu mer

långtgående konsekvenser för den medlem i föreningen som förvarat det brandfarliga materialet i sitt garage, och som därmed möjliggjort brand eller underlättat för brandens förlopp. Om inte föreningens försäkring gäller, och inte heller den enskilde garageinnehavarens försäkring täcker skadan, lär skadeståndskraven som ställs mot (den vårdslöse) garageinnehavaren kunna bli mycket svåra att hantera inom ramen för dennes privatekonomi”

Sak samma gäller om ex. vis trycksatta tuber (ex vis svetstuber) utan tillåtelse förvaras i garage och dessa exploderar och orsakar person- och / eller sakskada.

Regler

Dessa regler gäller för garagen:

- Garagen skall alltid hållas låsta.
- Det är inte tillåtet att byta lås på porten, (det finns en huvudnyckel för tillsyn).
- Kontakta styrelsen vid problem med garageportar.
- Det är inte tillåtet att bygga väggar eller annat som kan hindra vid utrymning åt sidorna.
- Garaget får INTE nyttjas som förråd, verkstad eller dylikt.
- Brandfarlig vätska eller gas får inte förvaras i garaget.
- Motorvärmare eller annan värmande utrustning får inte anslutas till eluttagen.
- Elfordon/Hybridfordon får inte laddas via eluttagen.

Vad får jag ha i mitt garage?

Utöver fordon (bil, motorcykel, fyrhjuling, moped, cykel/elcykel) får följande förvaras i garaget:

- en omgång sommar/vinter-däck på fälg
- takbox
- utrustning och produkter för underhåll av fordon, ex vis. tvätthink, tvättsvamp, bilschampo, bilvax, avfettningsmedel (max 1 liter).
- mindre verktygslåda
- garagedomkraft