



## Information om förberedelser för garagebyggnationer

Styrelsen har med stöd av medlemmar utvärderat olika alternativ för renovering av våra garage.

Den ekonomi som var planerad i Samfällighetens underhållsplan (4,7 Mkr) var inte tillräcklig för de åtgärder som skulle behövas. Detta oberoende av de år 2014 gjorda reparationerna på tak och vattenavrinning. Det visade sig att kostnaden för att reparera befintliga garage till ett skick där de bedömdes kunna användas i 15 - 20 år och därefter rivas för att ersättas med nya, inte var lönande i jämförelse med att bygga nya garage nu. Därför planerar vi för ett totalbyte av alla trä-garage.

Att få tag på firmor för att producera konstruktionsritningar och bygglovshandlingar har varit bekymmersamt, vilket gjort att förberedelsearbetet har dragit ut på tiden. Nu har vi fått igång arbete med underlagsframtagning och en viss samverkan med Huddinge kommun. Tre bolag säger sig vara intresserade att lämna anbud på garagebygget.

Planen är att de nya garagen skall vara ca 20 cm bredare och ca 20 cm högre än de befintliga garagen. I många fall kan befintliga garagegrunder förlängas och i några fall blir det andra lösningar. Betonggaragens bottenvåningar kommer att vara kvar som de är, endast portarna byts ut. Överdelarna i trä, byts ut på samma sätt som trästommar på marken.

De flesta medlemmar kommer att få ett nytt garage på motsvarande plats som sitt gamla, medan några får ny placering inom samma garagegrupp.

Utöver storleksökningen är det troligt att garagen får asfalterade golv. Standardhöjningar som vi har övervägt men i nuläget inte räknar in är t.ex. kraftdistribution och motorvärmarruttag (1,6 Mkr) kraftdistribution och elbilsladdningsuttag (6 Mkr).

När underlag är framtagna, myndighetsbeslut finns och vi har offerter, kommer det att kallas till en extra stämma, för att besluta om finansiering av garagebygget. Styrelsens inriktning är att finansiera bygget med en del ur fonderade medel och att samfälligheten tar lån till resterande del.

Alla är välkomna att lämna förslag eller synpunkter för utformningen av garagen. Med e-post ([bengt.ackzell@cim-coach.se](mailto:bengt.ackzell@cim-coach.se)) eller lägg i Samfällighetens brevlåda R164.

Förslag inkomna före Jul kommer att beaktas i styrelsens avvägning för byggplaneringen. När det blir aktuellt med extrastämman, kommer det inte att finnas möjlighet till byggnadstekniska förändringar.

**STYRELSEN**